

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

1. BEVEZETÉS

Jelen Adatkezelési tájékoztató (a továbbiakban: Tájékoztató) Bonitás Befektetési Alapkezelő Zrt. (a továbbiakban: Adatkezelő) üzleti partnereivel létrehozandó kapcsolatokkal összefüggő személyes adatok kezelésére vonatkozik.

Az Adatkezelő az adatkezelések során fokozottan ügyel a személyes adatok védelmére, a kötelező jogi rendelkezések betartására, illetve a biztonságos és tisztességes adatkezelésre. elvárásoknak.

Az Adatkezelő:

- fenntartja magának a jogot jelen tájékoztató megváltoztatására.
- elkötelezett ügyfelei és partnerei személyes adatainak védelmében, kiemelten fontosnak tartja ügyfelei információs önrendelkezési jogának tiszteletben tartását.
- személyes adatokat bizalmasan kezel, és megtesz minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, mely az adatok biztonságát garantálja,
- a személyes adatokat kizárólag meghatározott, egyértelmű és törvényes célból, jog gyakorlása vagy kötelezettség teljesítése érdekében kezeli; a tisztesség és törvényesség elvének figyelembevételével veszi fel és azokat ezen alapelvek betartásával kezeli,
- csak olyan személyes adatokat kezel, ami az adatkezelés céljához elengedhetetlen és az adatkezelés céljának elérésére alkalmas. A Szolgáltató a személyes adatot a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig kezeli. A személyes adatok tárolása olyan formában történik, amely az érintett azonosítását csak a személyes adatok gyűjtése vagy további feldolgozása céljainak eléréséhez szükséges ideig teszi lehetővé.

Adatkezelési alapelvei összhangban vannak az adatvédelemmel kapcsolatos hatályos jogszabályokkal.

Adatkezelő a www.bontasktk.hu weblap üzemeltetője, minden, a weblapra belépő, azt meglátogató személy felhasználónak minősül (továbbiakban: látogató, felhasználó), aki a Weblapra történő belépés keretében megadja adatait, ugyanakkor erre az esetre

a külön tájékoztatóban foglaltak az irányadóak:
<https://bonitasktk.hu/dokumentumok/>

Az Adatkezelő által képviselt ingatlanalapok által működtetett elektronikus beléptető rendszerek és elektronikus megfigyelő- és rögzítő rendszerek működtetésével kapcsolatos adatkezelési tevékenység szabályairól a külön tájékoztatóban foglaltak az irányadók, mely tájékoztatók az adott ingatlanokban kerülnek kifüggesztésre, illetve közzétételre.

A Bonitás Befektetési Alapkezelő Zrt által képviselt és jelen Tájékoztatóval érintett alternatív befektetési alapok (Alapok) az alábbiak:

- Bonitás Első Ingatlan Alap;
- Bonitás Második Ingatlan Alap
- Home Ingatlanfejlesztő Alap
- Mester 76 Ingatlanfejlesztő Alap

Amennyiben az Adatkezelő a fenti Alapokkal vagy az azok által végzett tevékenységgel kapcsolatos adatkezelési szabályokról külön tájékoztatót készít, úgy azt a fenti webhelyen közzéteszi.

1.1 AZ ADATKEZELŐ ELÉRHETŐSÉGEI:

Név: Bonitás Befektetési Alapkezelő Zrt.

Levelezési cím: 1123 Budapest, Alkotás utca 53. B. ép. Elektronikus levelezési cím: info@bonitasktk.hu Honlap: www.bonitasktk.hu

Telefonszám: +36-1-225 2560

1.2 AZ ADATKEZELŐ KÉPVISELŐJÉNEK ELÉRHETŐSÉGEI:

Név: Kvancz Gábor igazgatósági tag

Elektronikus levelezési cím: info@bonitasktk.hu

Jelen Tájékoztató a következő hatályos jogszabályok alapján került kialakításra, a mindenkori módosításainak megfelelően, ideértve a később ezek helyébe lépő törvényt vagy törvényeket is:

- az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII törvény (a továbbiakban: Infotv.);
- az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvény a (továbbiakban: Ektv.);
- a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Grt.);

- az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény (a továbbiakban: Eht.);
- a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.);
- a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény (Kbftv.);
- a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (Tpt.);
- 2017. évi XC. törvény – a büntetőeljárásról (Be.)
- 2000. évi C. törvény – a számvitelről (Számv. tv.)
- a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló 2016. április 27.-i 2016/679 Európai Parlament és Tanács-i Rendelet (a továbbiakban: Rendelet).

Az Adatkezelő adatkezelésére irányadóak továbbá az Adatkezelő szolgáltatásához kapcsolódóan megalkotott belső eljárási rendek és szabályzatok, így különösen, de nem kizárólagosan az Alapok belső szabályzatai, a vonatkozó vezérigazgatói utasítások, belső eljárási, szervezeti és működési szabályzatok.

Jelen Tájékoztató elérhető az alábbi oldalról: www.bonitasktk.hu/dokumentumok

Az Adatkezelő fenntartja magának a jogot, hogy jelen Tájékoztatót megváltoztassa, ez esetben jelen Tájékoztató módosításai a fenti oldalon történő közzététellel lépnek hatályba.

1.3 ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

Jelen Adatkezelési tájékoztatóban használt fogalmak az alábbi jelentéssel bírnak:

érintett: bármely információ alapján azonosított vagy azonosítható természetes személy. Azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító személyes adat azonosságra vonatkozó egy vagy több tényező alapján azonosítható;

személyes adat: az érintettre vonatkozó bármely információ, – különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, az érintett által használt készülékek, alkalmazások, eszközök és protokollok által rendelkezésre bocsátott online azonosító (pl. IP-cím, cookie), valamint egyéb azonosító (pl. rádiófrekvenciás azonosító – RFID -), vagy a természetes személy egy vagy több fizikai, fiziológiai, genetikai, mentális, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára jellemző ismeret –, valamint az abból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés;

adatkezelés: az alkalmazott eljárástól függetlenül az adatokon végzett bármely művelet vagy a műveletek összessége, így különösen gyűjtése, felvétele, rögzítése, rendszerezése, tárolása, megváltoztatása, felhasználása, lekérdezése, betekintés, továbbítása, nyilvánosságra hozatala, összehangolása vagy összekapcsolása, korlátozása, zárolása, törlése és megsemmisítése, valamint az adatok további felhasználásának megakadályozása, fénykép-, hang- vagy képfelvétel készítése, valamint a személy azonosítására alkalmas fizikai jellemzők (pl. ujj- vagy tenyérnyomat, DNS-minta, íriszkép) rögzítése;

adatkezelő: az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely önállóan vagy másokkal együtt az adatok kezelésének céljait és eszközeit meghatározza, az adatkezelésre (beleértve a felhasznált eszközt) vonatkozó döntéseket meghozza és végrehajtja, vagy az adatfeldolgozóval végrehajtatja;

adatfeldolgozás: az adatkezelő megbízásából vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó által végzett adatkezelési műveletek összessége;

adatfeldolgozó: az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, aki, vagy amely az adatkezelővel kötött szerződése alapján – beleértve a jogszabály rendelkezése alapján történő szerződéskötést is – adatok feldolgozását végzi; az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel;

adatkezelőt / adatfeldolgozót képviselő: az az Unióban tevékenységi hellyel, illetve lakóhellyel rendelkező és az adatkezelő vagy adatfeldolgozó által a 27. cikk alapján írásban (kijelölt) megjelölt természetes vagy jogi személy, aki, illetve amely az adatkezelőt vagy adatfeldolgozót képviseli az adatkezelőre vagy adatfeldolgozóra a Rendelet értelmében háruló kötelezettségek vonatkozásában;

harmadik személy/harmadik fél: olyan természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, közhatalmi szerv, ügynökség, vagy bármely egyéb szerv, aki, vagy amely nem azonos az érintettel, az Adatkezelővel vagy az Adatfeldolgozóval (), vagy azokkal a személyekkel, akik az Adatkezelő vagy Adatfeldolgozó közvetlen irányítása alatt a személyes adatok kezelésére irányuló műveleteket végeznek, vagy erre felhatalmazást kaptak;

címzett: az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, akivel vagy amellyel a személyes adatot közlik, valamint aki vagy amely részére személyes adatot az adatkezelő, illetve az adatfeldolgozó hozzáférhetővé tesz, függetlenül attól, hogy harmadik fél-e. Azon közhatalmi szervek, amelyek egy egyedi vizsgálat keretében az uniós vagy a tagállami joggal összhangban férhetnek hozzá személyes adatokhoz, nem minősülnek címzettnek; az említett adatok e közhatalmi szervek általi kezelése meg kell, hogy feleljen az adatkezelés céljainak megfelelően az alkalmazandó adatvédelmi szabályoknak;

adattovábbítás: az adat meghatározott harmadik személy számára történő hozzáférhetővé tétele;

adatkezelés korlátozása: a tárolt adat zárolása az adat további kezelésének korlátozása céljából;

profilalkotás: személyes adat bármely olyan – automatizált módon történő – kezelése, amely az érintett személyes jellemzőinek, különösen a munkahelyi teljesítményéhez, gazdasági helyzetéhez, egészségi állapotához, személyes preferenciáihoz vagy érdeklődéséhez, megbízhatóságához, viselkedéséhez, tartózkodási helyéhez vagy mozgásához kapcsolódó jellemzőinek értékelésére, elemzésére vagy előrejelzésére irányul;

álnevesítés: személyes adat olyan módon történő kezelése, amely – a személyes adattól elkülönítve tárolt – további információ felhasználása nélkül megállapíthatatlanná teszi, hogy a személyes adat mely érintetthez vonatkozik, valamint műszaki és szervezési intézkedések megtételével biztosítja, hogy azt azonosított vagy azonosítható természetes személyhez ne lehessen kapcsolni;

az érintett hozzájárulása: az érintett akaratának önkéntes, konkrét és megfelelő tájékoztatáson alapuló és egyértelmű kinyilvánítása, amellyel az érintett nyilatkozat vagy a megerősítést félreérthetetlenül kifejező cselekedet útján jelzi, hogy beleegyezését adja az őt érintő személyes adatok kezeléséhez;

adattvédelmi incidens: a biztonság olyan sérülése, amely a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítését, elvesztését, megváltoztatását, jogosulatlan közlését vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi;

üzleti partnerek: olyan természetes személyek vagy gazdasági társaságok, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, amelyek vonatkozásában az Adatkezelő üzleti tevékenységével összefüggésben szerződéses jogviszonyt kíván létrehozni vagy hoz létre, így különösen (jellemzően, de nem kizárólagosan) adásvételi (ingatlan vétel és eladás, erre vonatkozó ajánlatok megtétele az Adatkezelő vagy az üzleti partner által) bérlői, megbízási, vállalkozói, tanácsadói, ügynöki, közvetítői, illetve egyéb közreműködői jogviszonyok.

2. AZ ÜZLETI PARTNEREKKEL TÖRTÉNŐ KAPCSOLATFELVÉTELEL ÉS ÁTVILÁGÍTÁSÁVAL, VALAMINT AZ ÜZLETI KAPCSOLAT LÉTREHOZÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ ADATKEZELÉS

Az Adatkezelő gazdasági tevékenysége során a potenciális szerződő felekkel, üzleti partnerekkel történő szerződés megkötését megelőzően vagy a megkötött szerződések teljesítésével összefüggésben vagy egyéb módon az Adatkezelő tudomására jutott természetes személyek, gazdasági társaságok, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek adatait kezeli.

A tájékoztató jelen részében alkalmazott fogalmak meghatározása megegyezik a Pmt-ben rögzített meghatározásokkal (Pmt. 3.§)

Az Adakezelő szolgáltatása jellemzően az Alapokba tartozó ingatlanok hasznosításával, fenntartásával, üzemeltetésével és esetleges értékesítésével kapcsolatos jogviszonyok létrehozása, amelyek során az alábbi tevékenységeket végzi:

- az üzleti partnerek és az érintettek azonosítása;
- a felek közötti jogviszonyok létrehozása nyilatkozatok, tájékoztatók, külön dokumentumok alapján;
- az üzleti partnerek, érintettek, egyéb érdekeltek azonosítása;
- vételi vagy eladási ajánlatok, illetve szerződések megszövegezése, egyeztetése és esetleges aláírása;
- jogviszonyok létrehozatalával kapcsolatos Adatkezelői döntések meghozatala;
- a fentiekhez szükséges egyeztetések, ellenőrzések, belső folyamatok végrehajtása adminisztratív tevékenységek elvégzése;
- saját tulajdonú ingatlan üzletszerű adásvétele esetén és az Adatkezelő tevékenységére irányadóak a Pmt szabályai: az üzleti partnerek és az érintettek azonosítása, pénzügyi ellenőrzése, így ügyfél azonosítás, tényleges tulajdonos megállapítása, közszereplői nyilatkozat, amely feladatok ellátása a hatályos jogszabályok szerint, az Alap által megbízott ingatlan-közvetítő vagy ügyvéd/jogi iroda közreműködésével történik, oly módon, hogy a vonatkozó ügyfél-átvilágítási kötelezettséget az ügyletek során eljáró ingatlan-közvetítő vagy ügyvéd végzi el, amely során az ügyfél-átvilágítás során igényelt adatokat – az ügyfelek által adott írásbeli hozzájárulás alapján - átadja az Alapkezelő részére.

2.1. AZ ADATKEZELÉS CÉLJA

Az adatkezelés célja az üzleti partnerek, valamint azok nevében vagy megbízása alapján eljárni jogosult és jelen Tájékoztatóban részletezett érintett személyek (így üzleti partner, annak képviselője, meghatalmazottja, stb.), valamint a tényleges tulajdonosai azonosításával, nyilatkoztatásával összefüggő átvilágítási intézkedések végrehajtása, valamint az üzleti kapcsolat létrehozásához szükséges és általánosságban a szolgáltatás nyújtásához szükséges lépések elvégzése, így különösen:

- a szerződések megkötését megelőzően (pl. ajánlattétel) a potenciális szerződő felekkel történő szerződéskötés céljából,
- a megkötött szerződésekkel összefüggésben a szerződések teljesítése céljából,

- a szerződések teljesítését követően a szerződő felekkel történő elszámolás biztosítása céljából, valamint a szerződésen alapuló követeléseinek érvényesítése céljából
- a szerződő felekkel történő kapcsolattartás céljából.

2.2. AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA

Az adatgyűjtés és -kezelés jogalapja az alábbiak lehetnek:

- a) az érintett (ide értve az üzleti partnerek kapcsolattartási adatainak átadására vonatkozó partneri hozzájárulást) hozzájárulását adta személyes adatainak egy vagy több konkrét célból történő kezeléséhez;
- b) az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges (pl.: jogi vagy természetes személyekkel kötendő adásvételi vagy bérleti szerződések);
- c) az adatkezelés az Adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges.

Amennyiben az adatkezelés a felek közötti szerződés aláírása és a jogviszony létrehozása érdekében történik, ide értve azt az esetet is, amennyiben a szerződés aláírásra és a jogviszony létrehozásra nem kerül: az adatkezelés jogalapja a Rendelet 6. cikk (1) bekezdés b) pontjában alapján, az ott meghatározott szerződés teljesítéséhez szükséges.

A fentiek mellett, amennyiben az Adatkezelő tevékenységére irányadóak a Pmt szabályai, úgy az adatkezelés jogalapja az Adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése.

Az Adatkezelő a szerződéstervezetben vagy más dokumentumban megadott személyes adatokat a szerződés megkötésének előkészítése és a szerződés teljesítése céljából, beleértve a szerződésből eredő jogok, követelések érvényesítését, jogi igények előterjesztését is, kezeli.

Tekintettel arra, hogy a fenti személyes adatok szolgáltatása nélkül az Adatkezelő kapcsolatfelvételt, a szükséges egyeztetések lebonyolítását, a szerződések előkészítését teljesíteni, illetve a szerződést megkötni és teljesíteni nem tudja, így az érintett köteles a fenti célok eléréséhez szükséges személyes adatokat az Adatkezelő részére megadni. Az adatszolgáltatás elmaradása esetén az Adatkezelő jogosult az érintettel történő szerződéskötést, illetőleg a szerződés teljesítését megtagadni.

2.3. AZ ÉRINTETTEK KÖRE

Az üzleti partnerek, azok nevében vagy megbízása alapján eljárni jogosult személyek, illetve szükség esetén azok tényleges tulajdonosa, tulajdonosai.

Részletesen:

- az üzleti partner (az ügyfél), vagy
- az üzleti partner (az ügyfél) meghatalmazottja,
- az üzleti partnernél (az ügyfélnél) eljáró rendelkezésre jogosult, továbbá
- az üzleti partnernél (az ügyfélnél) eljáró természetes személy képviselő,
- képviseletre jogosultak neve és beosztása,
- ha ilyennel rendelkezik, a kézbesítési megbízott;
- tényleges tulajdonos; illetve
- egyéb személyek, akikkel kapcsolatban adatkezelési tevékenységek elvégzése szükségessé válik.

2.4. A KEZELT SZEMÉLYES ADATOK KÖRE

2.4.1. Az Adatkezelő a vele kapcsolatba kerülő jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tekintetében (üzleti partner) az alábbi adatokat rögzíti:

- nevét, rövidített nevét,
- székhelyének, külföldi székhelyű vállalkozás esetén - amennyiben ilyennel rendelkezik - magyarországi fióktelepének címét, levelezési és számlázási címét,
- képviseletére jogosultak nevét és beosztását,
- - ha ilyennel rendelkezik - kézbesítési megbízottjának családi és utónevét, illetve lakcímét, ennek hiányában tartózkodási helyét,
- cégbírósági nyilvántartásban szereplő jogi személy esetén cégjegyzékszámát, egyéb jogi személy esetén a létrejöttéről (nyilvántartásba vételéről, bejegyzéséről) szóló határozat számát vagy nyilvántartási számát,
- adószámát,
- bankszámlaszámát,
- elektronikus számlázáshoz szükséges e-mail címet,

- kapcsolattartási adatokat (név, levelezési cím, telefonszám, e-mail cím, amely esetekben az üzleti partner szavatolja, hogy ezen adatok Adatkezelő részére történő átadásához szükséges joggal rendelkezik)

Az Adatkezelő jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén – a nevében vagy megbízása alapján eljárni jogosult személy 2.4.2 pontban megjelölt okiratának bemutatásán túl -, az azt igazoló - harminc napnál nem régebbi – okiratot és az abban foglalt adatokat kezeli:

- a céget a cégbíróság nyilvántartásba vette, vagy a cég a bejegyzési kérelmét benyújtotta,
- ha annak létrejöttéhez hatósági vagy bírósági nyilvántartásba vétel szükséges, a nyilvántartásba vétel megtörtént,
- külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a saját országának joga szerinti bejegyzése vagy nyilvántartásba vétele megtörtént.

A fentiek igazolására az alábbi okmányokról készít és tárol személyes adatnak minősülő másolatot:

- jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet képviselőjének aláírási címpéldánya.

2.4.2. Az Adatkezelő a vele kapcsolatba kerülő természetes személy üzleti partnerek, valamint saját érdekükben eljáró természetes személyek tekintetében az alábbi személyes adatokat rögzíti:

- családi és utónév,
- születéskori családi és utónév,
- állampolgárságát,
- születési hely, idő,
- anyja születési neve,
- lakcím, ennek hiányában tartózkodási hely, levelezési cím, számlázási cím,
- azonosító okmány típusa és száma,
- nem magyar állampolgárok esetén ismert magyarországi munkahelye,
- adószámát,
- bankszámlaszámát,

- elektronikus számlázáshoz szükséges e-mail címet
- kapcsolattartási adatokat (név, levelezési cím, telefonszám, e-mail cím).

A fentiek igazolására az alábbi okmányokról készít és tárol személyes adatnak minősülő másolatot - ideértve az okiratban feltüntetett valamennyi személyes adatot - , a lakcímet igazoló hatósági igazolvány személyi azonosítót igazoló oldala kivételével:

- magyar állampolgár személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolványa és lakcímet igazoló hatósági igazolványa, ez utóbbit abban az esetben, ha a lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található;
- külföldi állampolgár úti okmánya vagy személyi azonosító igazolványa, feltéve, hogy a magyarországi tartózkodásra jogosít vagy /és tartózkodási jogot igazoló okmánya vagy tartózkodásra jogosító okmánya, magyarországi lakcímet igazoló hatósági igazolványa, amennyiben lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található

2.4.3. A fentiek mellett, amennyiben az Adatkezelő tevékenységére irányadóak a Pmt szabályai, úgy az Adatkezelő a céltársaság tényleges tulajdonosára vonatkozóan az alábbi személyes adatokat rögzíti:

- családi és utóneve,
- születési családi és utóneve,
- állampolgársága,
- születési helye, ideje,
- lakcíme, ennek hiányában a tartózkodási helye,
- a tulajdonosi érdekeltség jellegét és mértékét azzal, hogy ez minden tulajdonosként érintett természetes személyre kiterjed (tényleges tulajdonos, Pmt. 3. § 38., 9. § (1a), valamint a más társaságokban fennálló esetleges tulajdoni részesedések jellegét és mértékét,
- kiemelt közszereplőnek minősül-e, ha igen, mely jogszabályi rendelkezés alapján azzal, hogy amennyiben a tényleges tulajdonos kiemelt közszereplő, a nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a Pmt. 4. § (2) bekezdésének mely pontja alapján minősül kiemelt közszereplőnek

Az Adatkezelő a tényleges tulajdonos személyazonosságára vonatkozó adatot ellenőrzi a részére bemutatott okirat, nyilvánosan hozzáférhető nyilvántartás vagy más olyan nyilvántartás alapján, amelynek kezelőjétől törvény alapján adatigénylésre jogosult.

A fentiek igazolására az alábbi okmányokról készít és tárol személyes adatnak minősülő másolatot - ideértve az okiratban feltüntetett valamennyi személyes adatot - , a lakcímet igazoló hatósági igazolvány személyi azonosítót igazoló oldala kivételével:

- magyar állampolgár személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolványa és lakcímet igazoló hatósági igazolványa, ez utóbbit abban az esetben, ha a lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található;
- külföldi állampolgár úti okmánya vagy személyi azonosító igazolványa, feltéve, hogy a magyarországi tartózkodásra jogosít vagy /és tartózkodási jogot igazoló okmánya vagy tartózkodásra jogosító okmánya, magyarországi lakcímet igazoló hatósági igazolványa, amennyiben lakóhelye vagy tartózkodási helye Magyarországon található.

2.5. AZ ADATKEZELÉS IDŐTARTAMA

Az Adatkezelő megőrzi

- (i) a birtokába jutott személyes adatokat, beleértve az elektronikus azonosítás során birtokába jutott adatokat is,
- (ii) a birtokába jutott okiratot, illetve annak másolatát, beleértve az elektronikus azonosítás során birtokába jutott okiratot is, valamint azok másolatát, valamint
- (iii) minden egyéb, az üzleti kapcsolattal összefüggésben keletkezett adatot, iratot.

Az Adatkezelés időtartama az alapján állapítható meg, hogy az adott adatkezelés mely adatkezelési jogalapon jön létre:

- (i) amennyiben az érintett hozzájárulását adta személyes adatainak kezeléséhez, úgy az adatkezelés időtartama a hozzájárulás visszavonásáig, de legfeljebb az érintettel fennálló kapcsolat megszűnésétől számított 3 évig tart;
- (ii) amennyiben az adatkezelés szerződés teljesítéséhez vagy az Adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges, úgy az adatkezelés időtartama az üzleti partnerrel fennálló üzleti kapcsolat megszűnését követő 8 évig tart, amely időszakon belül az Adatkezelő jogosult és köteles az adatokat kezelni.

2.6. AZ ADATOK MEGISMERÉSÉRE JOGOSULTAK, ADATFELDOLGOZÓ(K)

Az Adatkezelő illetékes munkatársai, az adatfeldolgozók és egyéb, a szolgáltatás nyújtása során bevont személyek, valamint az Adatkezelő szolgáltatásához kapcsolódóan ellenőrzési jogosultsággal rendelkező gazdasági társaságok, magyar állami hatóságok és szervezetek, így különösen, de nem kizárólagosan, megjelölve az

általuk végzett feladatokat és az általuk gyakorolható jogosultságokat, szintén nem kizárólagosan:

- (i) **az Alapkezelő részvényese**
 - betekintési, ellenőrzési és tájékoztatáshoz való jog illetheti meg,
- (ii) **az Alapkezelő (Adatkezelő) társaság munkavállalói, befektetési szakemberei, vezető állású személyei és munkatársai, megbízott közreműködői:**
 - az üzleti partner átvizsgálása, ellenőrzése, üzleti kapcsolat létrehozására való alkalmasságáról kapcsolatos döntéshozatal, döntéshozatali előterjesztések, dokumentáció előkészítés és elkészítés stb.
 - az előzetes értékelés elvégzése,
 - szerződések szövegezése, egyeztetése, véglegesítése,
 - a belső szabályzatokkal kapcsolatos megfelelőség vizsgálata (így befektetési politika, belső szabályzatok, stb.)
- (iii) **az Alapkezelő (Adatkezelő) Igazgatósága**
 - Az Igazgatóság döntési hatáskörébe tartozó esetekben a döntéshozatal, döntésmódosítás,
 - előterjesztés és javaslatok megtétele az előkészítés során, az elkészített dokumentáció alapján,
- (iv) **állandó külső megbízottak, az Adatkezelő SZMSZ-e és egyéb belső szabályzatai alapján, az ott leírtak szerint az alábbi tevékenységek tekintetében (ide értve a 2.8 pont alatt felsoroltakat),**
 - elektronikus külső nyilvántartás, nettó eszköz értékelés
 - könyvelés,
 - jogi terület,
 - IT terület,
 - belső ellenőrzés,
 - compliance,
 - könyvvizsgáló,
- (v) **Más külső szakértők: jogi, pénzügyi és más külső megbízottak, tanácsadók, közreműködők, független külső szakértő, értékbecslők (ide értve a 2.8 pont alatt felsoroltakat)**
- (vi) **az ellenőrzésekre jogosultak:**
 - **Könyvvizsgáló**
 - **Alapkezelő Társaság (Adatkezelő)**
 - **MNB, mint felügyeleti hatóság:** a Magyar Nemzeti Bank, illetve a pénzügyi közvetítő rendszer felügyeletét ellátó mindenkori hatóság.
 - **az ellenőrzésre felhatalmazott intézmények alkalmazottai, megbízottai, illetve az ezek által megbízott harmadik személyek, így különösen:**
 - az Állami Számvevőszék,
 - a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal,
 - a Felek tulajdonosi vagy államigazgatási irányítását, illetve felügyeletét ellátó személyek és szervek

- ellenőrzési tevékenységük keretében az előbbieken leírt személyek és szervezetek, hatóságok jogosultak, többek között az alábbiakra:
 - nyilvántartások, szabályzatok, igazgatósági és felügyelőbizottsági előterjesztések, valamint azok jegyzőkönyvei, belső ellenőrzési jelentései, jegyzőkönyvei, továbbá a könyvvizsgáló írásos észrevételei átvételére, betekintésre, ellenőrzésére,
 - az Alapkezelő székhelyének, telephelyeinek, illetve fióktelepeinek helyszíni ellenőrzésére, az Alapkezelőre nézve kötelezést tartalmazó egyéb dokumentumok előírásai érvényesülésének vizsgálata,
 - az üzleti partnerekkel kapcsolatban keletkezett bármely dokumentumba korlátozás nélkül betekinthez és arról másolatot kérhet,
 - az Alapkezelő bármely, a szolgáltatásával kapcsolatos feladatot végző közreműködőjétől, munkavállalójától és a megbízása alapján eljáró egyéb szakértőjétől felvilágosítást kérhet,
 - a szolgáltatás teljesítéséhez kötődő bármely helyiségbe az Alapkezelő tisztségviselőjének vagy vezető beosztású munkavállalójának jelenlétében beléphet.

2.7. AZ ADATKEZELŐ

A jelen Adatkezelési tájékoztató 1. pontjában meghatározott gazdasági társaság.

2.8. AZ ADATFELDOLGOZÓ(K)

- (i) **Külső szakértők: jogi, pénzügyi és más külső tanácsadók, közreműködők, független külső szakértő, könyvvizsgáló**

Az Adatfeldolgozó adatkezeléssel összefüggő tevékenysége: lásd 2.6 pont

- (ii) **Control & Advisory Kft. (székhely 1222 Budapest, Háros utca 131., Cégjegyzékszám: 01 09 357103)**

Az Adatfeldolgozó adatkezeléssel összefüggő tevékenysége: a pénzmosási átvilágítással összefüggésben bekért adatok, dokumentumok verifikációja, átvilágítási intézkedés végrehajtása (pl. szankciós kontroll), átvilágítási intézkedések végrehajtásának megfelelési kontrollja.

- (iii) **Pepi Könyvvizsgáló, Adószakértő és Üzleti Tanácsadó Kft. (székhely: 2230 Gyömrő, Máramaros u. 3/b., cégjegyzékszám: 13 09 071857)**

Az Adatfeldolgozó adatkezeléssel összefüggő tevékenysége: Belső ellenőri feladatok ellátása.

- (iv) **Bonafarm Zrt.** (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 53., cégjegyzékszám: 01-10-046467)

Az Adatfeldolgozó adatkezeléssel összefüggő tevékenysége: informatikai háttér üzemeltetési szolgáltatás.

- (v) **W3Host Bt.** (székhely: 1156 Budapest, Sárfű utca 25. IV. em. 16., cégjegyzékszám: 01-06-783082)

Az Adatfeldolgozó adatkezeléssel összefüggő tevékenysége: informatikai háttér üzemeltetési szolgáltatás.

- (vi) **Projektimmo Kft.** (székhely: 1024 Budapest, Ady E. u. 19., B.ép., cégjegyzékszám: 01-09-891465)

Az Adatfeldolgozó adatkezeléssel összefüggő tevékenysége: az Adatkezelő által kezelt ingatlanalapokkal kapcsolatos támogatói és adminisztratív feladatok ellátása.

- (vii) **ICON Real Estate Management Kft.** (székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 5., cégjegyzékszám: 01-09-333886)

Az Adatfeldolgozó adatkezeléssel összefüggő tevékenysége: az Adatkezelő tulajdonában álló ingatlan kezelését, üzemeltetését, személy és vagyonvédelmet ellátó, az ingatlannal kapcsolatos szerződések teljesítése érdekében kapcsolattartó gazdasági társaság.

- (viii) **OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.** (székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 1-3., cégjegyzékszám: 01-10-044185)

Az Adatfeldolgozó adatkezeléssel összefüggő tevékenysége: az Adatkezelő részére adminisztratív szolgáltatást nyújtó, elektronikus portfólió nyilvántartó rendszerét kezelő és nettó eszközérték számítását végző gazdasági társaság.

- (ix) **OTP Bank Nyrt.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 16., cégjegyzékszám: 01-10-041585)

Az Adatfeldolgozó adatkezeléssel összefüggő tevékenysége: az Adatkezelő részére letétkezelést végző, illetve a szerződések teljesítésével kapcsolatban könyvelési szolgáltatást nyújtó gazdasági társaság.

2.9. A KÜLSŐ SZOLGÁLTATÓK ADATKEZELÉSE

Az Adatkezelő adatkezelései során egyes informatikai szolgáltatások működtetéséhez, üzemeltetéséhez vagy az általa nyújtott szolgáltatások biztosításához kapcsolódóan – akár közvetlenül, akár közvetetten – igénybe vehet harmadik fél szolgáltató partnereket, akik számára a személyes adatok továbbításra kerülnek vagy kerülhetnek, illetve akik az Adatkezelő részére személyes adatokat továbbíthatnak. A Külső szolgáltatók rendszereiben kezelt személyes adatok

tekintetében a Külső szolgáltatók saját adatvédelmi tájékoztatójában foglaltak az irányadók.

3. JOGGYARKOLÁS, JOGÉRVÉNYESÍTÉS ÉS JOGORVOSLAT

Az érintett az alábbi Rendelet szerinti jogait az adatkezelés egyes jogalapjainak fenti jellegére tekintettel gyakorolhatja.

Minden látogatót, felhasználót megilletik az alább felsorolt jogosultságok; megfelelő igényeiket a Weblapon feltüntetett címre küldött emailben fejezhetik ki.

Az e-mail cím: info@bonitasktk.hu

3.1. AZ ÉRINTETT JOGAI

3.1.1. ÁTLÁTHATÓ TÁJÉKOZTATÁS

Az Adatkezelő a Rendelet által előírt valamennyi információt tömör, átlátható, érthető és könnyen hozzáférhető formában, világosan és közérthetően megfogalmazva nyújtja. Az információkat az Adatkezelő írásban vagy más módon – például elektronikus úton – adja meg, de az érintett kérésére szóbeli tájékoztatást is adhat, feltéve, hogy az érintett személyazonossága más módon igazolásra került.

3.1.2. SAJÁT SZEMÉLYES ADATOKHOZ VALÓ HOZZÁFÉRÉS JOGA

Az Adatkezelő az érintett kérésére visszajelzést ad arról, hogy folyamatban van-e az érintett személyes adatainak kezelése. Amennyiben megállapításra kerül, hogy az érintett személyes adatainak kezelése folyamatban van, abban az esetben az érintett kérheti, hogy a személyes adataihoz, és a következő információkhoz hozzáférést kapjon:

- az adatkezelés célja és az adatkezelés jogalapja;
- az érintett személyes adatok kategóriája;
- azok a címzettek, vagy címzettek kategóriái, akikkel a személyes adatokat az Adatkezelő közölte, vagy közölni fogja, különös tekintettel a nem EU tagállamokban található címzettekre;
- a személyes adatok tárolásának időtartama, vagy ha ez nem lehetséges, akkor ezen időtartam meghatározásának szempontjai;
- az érintettnek azon joga, hogy az Adatkezelőtől személyes adatainak helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását kérheti, tiltakozhat

személyes adatainak kezelése ellen, valamint az érintett adathordozhatósághoz való jogáról;

- hozzájárulásos jogalapú adatkezelés esetén, hogy a hozzájárulás bármely időpontban visszavonható, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét;
- az érintettnek azon joga, hogy a Felügyeleti Hatósághoz panaszt nyújthat be;
- amennyiben az Adatkezelő a személyes adatokat nem közvetlenül az érintettől gyűjtötte, ezen személyes adatok forrása;
- arról, hogy a személyes adat szolgáltatása jogszabályon vagy szerződéses kötelezettségen alapul vagy szerződés kötésének előfeltétele-e, valamint hogy az érintett köteles-e a személyes adatokat megadni, továbbá hogy milyen lehetséges következményekkel járhat az adatszolgáltatás elmaradása;
- hogy a személyes adatok alapján került-e sor automatizált döntéshozatalra, profilalkotásra, és ha igen, az alkalmazott logikára, és arra vonatkozó érthető információk, hogy az ilyen adatkezelés milyen jelentőséggel bír, és az érintettre nézve milyen várható következményekkel jár;
- amennyiben az Adatkezelő az érintett személyes adatait egy EU-n kívüli országba vagy nemzetközi szervezet részére továbbítja, az érintettnek azon joga, hogy tájékoztatást kapjon a továbbításra vonatkozó információkról.

3.1.3. PONTATLAN SZEMÉLYES ADATOK HELYESBÍTÉSE

Ha az Adatkezelő az érintettől pontatlan vagy hiányos személyes adatokat kezel, akkor azokat az érintett kérésének beérkezését követően indokolatlan késedelem nélkül helyesbíti. Az érintett a hiányos személyes adatok kiegészítését is kérheti.

3.1.4. A TÖRLÉSHEZ (AZ ELFELEDTETÉSHEZ) VALÓ JOG

Az érintettnek jogában áll személyes adatainak törlését, valamint azt kérni az Adatkezelőtől, hogy indokolatlan késedelem nélkül teljesítse e kérését, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- az érintett személyes adataira az adatkezelés eredeti céljával összefüggésben már nincs szükség;
- az érintett az adatkezeléshez adott hozzájárulását visszavonja, és más jogalapja nincs az adatkezelésnek;
- az adatkezelés jogszerűségének alapját az Adatkezelő jogos érdeke szolgáltatja, mely adatkezelés ellen az érintett tiltakozik, és nincs elsőbbséget élvező jogos ok az adatkezelésre;
- az adatkezelés célja közvetlen üzletszerzés, mely ellen az érintett tiltakozik;
- az Adatkezelő az érintett személyes adatait jogellenesen kezelte;
- az érintett személyes adatait az Adatkezelőre vonatkozó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez kell törölni.

Az Adatkezelő a személyes adatokat nem törölheti, ha az adatkezelés az alábbi okokból szükséges:

- a véleménynyilvánítás szabadságához és a tájékozódáshoz való jog gyakorlása céljából;
- a személyes adatok kezelését előíró, jog szerinti kötelezettség teljesítése, illetve közérdekből vagy közhatalmi jogosítványok gyakorlása keretében végzett feladat végrehajtása céljából;
- megelőző egészségügyi vagy munkahelyi egészségügyi célokból, a munkavállaló munkavégzési képességének felmérése, orvosi diagnózis felállítása, egészségügyi vagy szociális ellátás vagy kezelés nyújtása, illetve egészségügyi vagy szociális rendszerek és szolgáltatások irányítása érdekében szükséges, uniós vagy tagállami jog alapján vagy egészségügyi szakemberrel kötött szerződés értelmében;
- az adatkezelés a népegészségügy területét érintő olyan közérdekből szükséges, mint a határokon át terjedő súlyos egészségügyi veszélyekkel szembeni védelem vagy az egészségügyi ellátás, a gyógyszerek és az orvostechikai eszközök magas színvonalának és biztonságának a biztosítása, és olyan uniós vagy tagállami jog alapján történik, amely megfelelő és konkrét intézkedésekről rendelkezik az érintett jogait és szabadságait védő garanciákra, és különösen a szakmai titoktartásra vonatkozóan;
- közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból, amennyiben az érintett törléshez való joga valószínűsíthetően lehetetlenné tenné vagy komolyan veszélyeztetné ezt az adatkezelést;
- jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

3.1.5. AZ ADATKEZELÉS KORLÁTOZÁSÁHOZ VALÓ JOG

Az érintett kérésére az Adatkezelő korlátozza a személyes adatok kezelését, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát;
- az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra az adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez;
- az érintett tiltakozik az Adatkezelő által végzett adatkezelés ellen annak alapján, hogy jogalapként az Adatkezelő jogos érdekét nevezte meg, de az érintett azt állítja, hogy érdekei az Adatkezelő érdekeivel szemben elsőbbséget élveznek.

Ha adatkezelés – az érintett kérése alapján – korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekből lehet kezelni.

Az Adatkezelő előzetesen tájékoztatja az érintettet az adatkezelés korlátozásának feloldásáról.

3.1.6. AZ ADATHORDOZHATÓSÁGHOZ VALÓ JOG

Az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa, ha:

- az adatkezelés hozzájáruláson, vagy szerződésen alapul; és
- az adatkezelés automatizált módon történik.

Az érintett jogosult arra is, hogy kérje a személyes adatok adatkezelők közötti közvetlen továbbítását.

3.1.7. A TILTAKOZÁSHOZ VALÓ JOG

Az érintett jogosult arra, hogy tiltakozzon személyes adatainak kezelése ellen, amennyiben

- az adatkezelés közérdekű vagy az Adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges;
- az adatkezelés az Adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges, ideértve a profilalkotást is;
- az adatkezelés közvetlen üzletszerzés érdekében történik, ideértve a profilalkotást is, amennyiben az közvetlen üzletszerzéshez kapcsolódik.

A fenti jogos érdeken alapuló adatkezelés esetében az érintett nem tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha az Adatkezelő bizonyítja, hogy

- az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy
- jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

Ha az érintett tiltakozik a személyes adatok közvetlen üzletszerzés érdekében történő kezelése ellen, akkor a személyes adatokat a továbbiakban az Adatkezelő e célból nem kezeli.

3.1.8. AUTOMATIZÁLT DÖNTÉSHOZATAL EGYEDI ÜGYEKBEN, BELEÉRTVE A PROFILALKOTÁST

Az érintett jogosult arra, hogy ne terjedjen ki rá az olyan, kizárólag automatizált adatkezelésen – ideértve a profilalkotást is – alapuló döntés hatálya, amely rá nézve joghatással járna vagy őt hasonlóképpen jelentős mértékben érintené.

Az érintett nem élhet a fenti jogával, ha a döntés

- az érintett és az Adatkezelő közötti szerződés megkötése vagy teljesítése érdekében szükséges;
- meghozatalát az Adatkezelőre alkalmazandó olyan uniós vagy tagállami jog teszi lehetővé, amely az érintett jogainak és szabadságainak, valamint jogos érdekeinek védelmét szolgáló megfelelő intézkedéseket is megállapít;
- az érintett kifejezett hozzájárulásán alapul.

A fenti a) és c) pontokban említett esetekben az érintett emberi beavatkozást kérhet, álláspontját kifejezheti és a döntéssel szemben kifogást nyújthat be.

Az Adatkezelő rögzíti, hogy a jelen Tájékoztatóban leírt adatkezelései során automatizált döntéshozatalt vagy profilalkotást nem végez.

3.1.9. A HOZZÁJÁRULÁS VISSZAVONÁSA

Az érintett kizárólag a hozzájárulásán alapuló adatkezelési ügyekben jogosult arra, hogy hozzájárulását bármikor visszavonja. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét. Az Adatkezelő a hozzájárulás megadása előtt az érintettet erről tájékoztatja.

Az érintettnek a hozzájárulását visszavonó nyilatkozata az adott adatkezelés egyértelmű megjelölése mellett érvényes.

Amennyiben az érintett a hozzájárulásán alapuló adatkezelési ügyekben a hozzájárulását visszavonja, úgy az Adatkezelő a szolgáltatásait nyújtani nem tudja.

3.2. ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

Az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de mindenféleképpen a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet a Rendelet 15–22. cikk szerinti kérelem nyomán hozott intézkedésekről. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az adatkezelő a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet. A személyes adatokhoz való hozzáférést az Adatkezelő úgy biztosítja, hogy az érintett azonosítását követően emailben juttatja el a kezelt személyes adatokat és az információkat. Ha az érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, a tájékoztatást lehetőség szerint elektronikus úton kell megadni, kivéve, ha az érintett azt másként kéri.

Ha az Adatkezelő nem tesz intézkedéseket az érintett kérelme nyomán, késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet az intézkedés elmaradásának okairól, valamint arról, hogy az érintett panaszt nyújthat be valamely felügyeleti hatóságnál, és élhet bírósági jogorvoslati

jogával. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal (60 nappal) meghosszabbítható.

Az Adatkezelő a kért információkat és tájékoztatást és intézkedést díjmentesen biztosítja. Ha az érintett kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, az Adatkezelő, figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre: ésszerű összegű díjat számíthat fel, vagy megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

Minden olyan személy, aki e rendelet megsértésének eredményeként vagyoni vagy nem vagyoni kárt szenvedett, az elszenvedett kárért az adatkezelőtől vagy az adatfeldolgozótól kártérítésre jogosult. Az adatkezelésben érintett valamennyi Adatkezelő felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amelyet az e rendeletet sértő adatkezelés okozott. Az adatfeldolgozó csak abban az esetben tartozik felelősséggel az adatkezelés által okozott károkért, ha nem tartotta be az e rendeletben meghatározott, kifejezetten az adatfeldolgozókat terhelő kötelezettségeket, vagy ha az Adatkezelő jogszerű utasításait figyelmen kívül hagyta vagy azokkal ellentétesen járt el. Az Adatkezelő, illetve az adatfeldolgozó mentesül felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a kárt előidéző eseményért őt semmilyen módon nem terheli felelősség.

3.3 JOGÉRVÉNYESÍTÉS, PANASZTÉTEL, JOGORVOSLAT

3.3.1. JOGÉRVÉNYESÍTÉS

Az érintett a fentiekben felsorolt adatkezelési jogokat az Adatkezelő e-mail címére, vagy székhely szerinti címére küldött, az érintett beazonosítható e-mail címéről küldött e-mailben, vagy postai úton az érintett által aláírt levélben gyakorolhatja. Az érintett joggyakorlásra vonatkozó nyilatkozata az adott adatkezelés egyértelmű megjelölése mellett érvényes. Az elektronikus úton benyújtott kérelemre az Adatkezelő elektronikus formában, vagy az érintett által kért módon válaszol.

3.3.2. PANASZTÉTEL

Ha az érintett megítélése szerint a rá vonatkozó személyes adatok kezelése megsérti a Rendelet előírásait, az érintett jogosult arra, hogy – különösen a szokásos tartózkodási helye, a munkahelye vagy a feltételezett jogsértés helye szerinti tagállamban – panaszt tegyen az Adatkezelőnél.

Az érintettnek szintén jogában áll jogsértés esetén panaszt tenni az érintett Felügyeleti Hatóságnál.

Panasszal Magyarország területén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (a továbbiakban: NAIH vagy Felügyeleti Hatóság), mint Felügyeleti Hatóságnál lehet élni. A NAIH elérhetőségei:

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu
Levelezési cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C.
Telefon: +36 (1) 391-1400
Honlap: www.naih.hu

3.3.3. JOGORVOSLAT

Bírósági jogorvoslat a Felügyeleti Hatósággal szemben

Minden érintett jogosult a hatékony bírósági jogorvoslatra:

aa) a felügyeleti hatóság jogilag kötelező érvényű döntésével szemben, vagy

ab) ha az illetékes Felügyeleti Hatóság nem foglalkozik a panasszal, vagy három hónapon belül nem tájékoztatja az érintettet a benyújtott panasszal kapcsolatos eljárási fejleményekről vagy annak eredményéről.

A Felügyeleti Hatósággal szembeni eljárást a Felügyeleti Hatóság székhelye szerinti tagállam bírósága előtt kell megindítani.

Bírósági jogorvoslat az Adatkezelővel vagy Adatfeldolgozóval szemben

Az érintett az adatkezelő, illetve az adatfeldolgozó ellen bírósághoz fordulhat, ha megítélése szerint az adatkezelő, illetve az általa megbízott vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó a személyes adatait a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírások megsértésével kezeli.

Az eljárást az Adatkezelő vagy az Adatfeldolgozó tevékenységi helye szerinti tagállam bírósága előtt kell megindítani. Az ilyen eljárás megindítható az érintett szokásos tartózkodási helye szerinti tagállam bírósága előtt is, kivéve, ha az Adatkezelő vagy az Adatfeldolgozó valamely tagállamnak a közhatalmi jogkörében eljáró közhatalmi szerve.

A pert Magyarországon az érintett – választása szerint – a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is megindíthatja.

4. AZ ADATKEZELÉS BIZTONSÁGA

A jelen Adatkezelési tájékoztató tárgyát képező személyes adatok elektronikus formátuma az a Bonafarm Zrt. szerverein kerülnek tárolásra.

Az Adatkezelő és az Adatfeldolgozó(k) a tudomány és technológia állása és a megvalósítás költségei, továbbá az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és céljai, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett, változó valószínűségű és súlyosságú kockázat figyelembevételével olyan technikai és

szervezési intézkedéseket hajt végre amellyel a kockázat mértékének megfelelő szintű adatbiztonságot garantálja az érintettek részére.

A biztonság megfelelő szintjének meghatározásakor az Adatkezelő kifejezetten figyelembe veszi az adatkezelésből eredő olyan kockázatokat, amelyek különösen a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítéséből, elvesztéséből, megváltoztatásából, jogosulatlan nyilvánosságra hozatalából vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférésből erednek.

Az Adatkezelő és az Adatfeldolgozó intézkedéseket hoz annak biztosítására, hogy az Adatkezelő vagy az Adatfeldolgozó irányítása alatt eljáró, a személyes adatokhoz hozzáféréssel rendelkező természetes személyek kizárólag az Adatkezelő utasításának megfelelően kezelhessék az említett adatokat, kivéve, ha az ettől való eltérésre uniós vagy tagállami jog kötelezi őket.