

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Kiegészítés Mester 76 Ingatlanfejlesztő Alap

1. BEVEZETÉS

Jelen Adatkezelési tájékoztató kiegészítés (a továbbiakban: „**Kiegészítés**”) a Bonitás Befektetési Alapkezelő Zrt. (a továbbiakban: „**Adatkezelő**”) által képviselt Mester 76 Ingatlanfejlesztő Alap által végzett ingatlanfejlesztésekhez kapcsolódó értékesítési tevékenység során felmerülő személyes adatok kezelésére vonatkozó külön szabályokat állapítja meg.

Az Adatkezelő az általa kezelt ingatlanalapok személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályait az erre vonatkozó hivatalos tájékoztatóban (a továbbiakban: „**Tájékoztató**”) rögzítette. A jelen Adatkezelési tájékoztató kiegészítés az ingatlanok értékesítése során felmerülő adatvédelmi külön szabályokat rögzíti, amelyek kiegészítik az Adatkezelő általános adatkezelési tájékoztatóját és azzal együttesen értelmezendő.

Adatkezelő általános adatkezelési tájékoztatója	https://bonitasktk.hu/dokumentumok/
Adatkezelő ingatlanok értékesítéséhez kapcsolódó kiegészítő adatvédelmi tájékoztatója	https://bonitasktk.hu/dokumentumok/

Az együttes adatkezelési szabályokat az érintettek az értékesítési folyamatba történő belépés és ajánlattétel során kötelesek elfogadni. Az adatok megadása teljesen önkéntes és senki nem köteles ezen személyes adatok megadására azzal, hogy az adatkezelési szabályok elfogadásának elmaradása esetén az Adatkezelő az ingatlanokat az érintettek részére értékesíteni, mint a vonatkozó szolgáltatást teljesíteni nem tudja.

2. KÜLÖN SZABÁLYOK

Az egyes ingatlanok értékesítése során irányadó külön szabályok az alábbiak:

2.1

A Jelen Kiegészítéssel érintett tevékenységek során irányadóak lesznek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (illetve az annak helyébe lépő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény) szabályai is, illetve azon jogszabályok, amelyek ingatlan értékesítése során alkalmazandó szabályokat tartalmaznak, így pl.: az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (illetve az annak helyébe lépő

az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet).

Az Adatkezelő adatkezelésére irányadóak továbbá az Adatkezelő ingatlan-értékesítési szolgáltatásához kapcsolódóan megalkotott belső eljárási rendek és szabályzatok, így különösen, de nem kizárólagosan az Alapok belső szabályzatai, a vonatkozó vezérigazgatói utasítások, belső eljárási, szervezeti és működési szabályzatok.

Az Adatkezelő fenntartja magának a jogot, hogy jelen Kiegészítést megváltoztassa, ez esetben jelen Tájékoztató módosításai a fenti oldalon történő közzététellel lépnek hatályba.

2.2

Az Adatkezelő rögzíti, hogy amennyiben az érintett, mint természetes személy kíván üzleti kapcsolatba lépni az Adatkezelővel, úgy a Tájékoztatóban rögzített szabályok szerint üzleti partnernek minősül.

2.2.1 A kezelt személyes adatok köre: Az Adatkezelő a vele kapcsolatba kerülő jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tekintetében (üzleti partner) az alábbi kiegészítő adatokat rögzíti:

- cégbírósági nyilvántartásban szereplő jogi személy esetén cégjegyzékszámát, egyéb jogi személy esetén a létrejöttéről (nyilvántartásba vételéről, bejegyzéséről) szóló határozat számát vagy nyilvántartási számát, valamint ezek statisztikai számjelét

2.2.2 A kezelt személyes adatok köre: Az Adatkezelő a vele kapcsolatba kerülő természetes személy üzleti partnerek, valamint saját érdekében eljáró természetes személyek tekintetében az alábbi kiegészítő személyes adatokat rögzíti:

- személyi azonosító jele,

A fentiek igazolására a Tájékoztatóban megjelölt okmányokról készít és tárol személyes adatnak minősülő másolatot - ideértve az okiratban feltüntetett valamennyi személyes adatot -, a lakcímet igazoló hatósági igazolvány személyi azonosítót igazoló oldaláról is, jogszabályi felhatalmazás alapján:

2.2.3 Az adatkezelés időtartama: az adatkezelés időtartama az ingatlanok értékesítésével kapcsolatos jogszabályokban meghatározott ideig tart.

2.3

Ingatlan értékesítése esetén a személyes adatok megismerésére jogosultak a Tájékoztatóban megjelöltek mellett, az alábbiakban külön meghatározott személyek és szervezetek.

Az Adatkezelő ingatlanok értékesítésébe bevont illetékes munkatársai, az adatfeldolgozók és egyéb, a szolgáltatás nyújtása során bevont személyek, valamint az Adatkezelő szolgáltatásához kapcsolódóan ellenőrzési jogosultsággal rendelkező gazdasági társaságok, magyar állami hatóságok és szervezetek, így különösen, de nem kizárólagosan:

- (i) Más külső szakértők: jogi, pénzügyi és más külső megbízottak, tanácsadók, közreműködők, független külső szakértő, értékbecslők, ingatlan-közvetítők (ide értve a 2.8 pont alatt felsoroltakat)
- (ii) az ingatlanok értékesítési folyamatában résztvevő külső személyek:
 - ingatlanközvetítő társaság,
 - ügyvédi iroda,
 - projekt menedzser,
 - compliance,
 - az OTP Bank Nyrt, illetve annak bevont illetékes területei, így különösen: Üzemviteli Nyilvántartások Főosztálya, Csoportszintű Letétkezelési Osztály, Ingatlan Finanszírozási Főosztály,
 - az OTP Ingatlanbefektetési Alapkezelő Zrt.,
 - az adott ingatlan kivitelezője.

2.4

Ingatlan értékesítése esetén a személyes adatok megismerésére jogosultak és adatfeldolgozók a Tájékoztatóban megjelöltek mellett, az alábbiakban külön meghatározott személyek és szervezetek.

- (i) **Külső szakértők: jogi, pénzügyi és más külső tanácsadók, közreműködők, független külső szakértő, könyvvizsgáló**

Ingatlanközvetítő:

- ZMZ-Ingatlan Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Kőszegi utca 19. 5. ajtó, Cégjegyzékszám: 01-09-115495)

Az Adatfeldolgozó adatkezeléssel összefüggő tevékenysége: az értékesíteni kívánt ingatlanok lehetséges vevőivel történő kapcsolatfelvétel, kapcsolattartás; személyes adatok bekérése és összegyűjtése, tárolása, rendszerezése, továbbítása; vételi ajánlatok egyeztetése, szövegezése, aláírása, illetve szükséges azonosítási és ellenőrzési feladatok ellátása; dokumentációk, személyes adatok továbbítása az Adatkezelő és más adatfeldolgozók részére; az értékesíteni kívánt ingatlanokkal kapcsolatos támogatói és adminisztratív feladatok ellátása.

Ügyvédi irodák:

- Dr. Kicska Gabriella Ügyvédi Iroda (székhely: 1033 Budapest, Kórház utca 6-12., 1. em.)

Az Adatfeldolgozó adatkezeléssel összefüggő tevékenysége: az értékesíteni kívánt ingatlanok lehetséges vevőivel történő kapcsolatfelvétel, kapcsolattartás; személyes adatok bekérése és összegyűjtése, tárolása, rendszerezése, továbbítása; szerződések, egyéb dokumentumok

egyeztetése, szövegezése, aláírása, illetve szükséges azonosítási és ellenőrzési feladatok ellátása, dokumentációk, személyes adatok továbbítása az Adatkezelő és más adatfeldolgozók részére, az értékesíteni kívánt ingatlanokkal kapcsolatos támogatói és adminisztratív feladatok ellátása.

- (ii) **WLHM GmbH** (székhely: A-1010 Wien, Tuchlauben 7 A, Cégjegyzékszám: FN554249 y)

Az Adatfeldolgozó adatkezeléssel összefüggő tevékenysége: az értékesíteni kívánt ingatlanok projekt menedzsere, akinek feladata a vevőkkel történő kapcsolatfelvétel, kapcsolattartás, kivitelezéshez és birtokbaadáshoz kapcsolódó dokumentumok egyeztetése, szövegezése, aláírása, illetve szükséges azonosítási és ellenőrzési feladatok ellátása, dokumentációk, személyes adatok továbbítása az Adatkezelő és más adatfeldolgozók részére, az értékesíteni kívánt ingatlanokkal kapcsolatos támogatói és adminisztratív feladatok ellátása.

- (iii) **INETON Kft.** (székhely: 1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7., B9 épület, 1. emelet.), Cégjegyzékszám: 01-09-919972))

Az Adatfeldolgozó adatkezeléssel összefüggő tevékenysége: az értékesíteni kívánt ingatlanok kezelését, üzemeltetését, személy és vagyonvédelmet ellátó, az ingatlanokkal kapcsolatos szerződések teljesítése érdekében kapcsolattartó gazdasági társaság.

- (iv) **OTP Bank Nyrt.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 16., cégjegyzékszám: 01-10-041585)

Az Adatfeldolgozó adatkezeléssel összefüggő tevékenysége: az Adatkezelő részére letétkezelést végző, illetve a szerződések teljesítésével kapcsolatban könyvelési szolgáltatást nyújtó gazdasági társaság. Emellett az értékesíteni kívánt ingatlanok vevőivel kötött szerződések, egyéb dokumentumok jóváhagyása, illetve szükséges dokumentációk, személyes adatok továbbítása az Adatkezelő és más adatfeldolgozók részére, az értékesíteni kívánt ingatlanokkal kapcsolatos támogatói és adminisztratív feladatok ellátása. A bevont szakmai területek: Üzemviteli Nyilvántartások Főosztály, Csoportszintű Letétkezelési Osztály, Ingatlan Finanszírozási Főosztály.